



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-329
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТОРНЫЙ-КВАРТАЛ 1»
2.2.2. ИНН:	5410774448
2.2.3. ОГРН:	1125476233475
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Корпус 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – III этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:053605:31
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого	22108 кв. м

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2021-1465
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2011
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0602-11
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.11.2013
6.1.2.2. Номер:	1011-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.11.2014
6.1.3.2. Номер:	54-1-2-0278-14
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.11.2018
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-1862-2018
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 5029124262)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	05.02.2020
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» Хомов Алексей Александрович, регистрационный номер П-023870
6.3.2.1. Дата:	01.2021
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» Хомов Алексей Александрович, регистрационный номер П-023870
6.3.3.1. Дата:	18.04.2022
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» Хомов Алексей Александрович, регистрационный номер П-023870
6.3.4.1. Дата:	20.06.2022
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» Хомов Алексей Александрович, регистрационный номер П-023870
6.3.5.1. Дата:	31.10.2022
6.3.5.2. Номер:	5

6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» Хомов Алексей Александрович, регистрационный номер П-023870
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6 жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – III этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3850,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	884,0
7.5. Площадь (кв. м):	31433,46
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	7593,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1256,82
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5391,49
7.8. Количество помещений (штук):	98

7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.11. в том числе квартир (штук):	98
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	33,04
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 24296,0 куб. м, в том числе подземной части – 2057,2 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5391,49 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5294,45 кв. м, количество квартир – 98, в том числе: 1-комнатные – 18/651,72 кв. м, 2-комнатные студии – 58/3073,84 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1366,13 кв. м, 4-комнатные студии – 2/202,76 кв. м, площадь встроенных помещений общественного назначения – 372,5 кв. м, площадь помещений общего имущества – 884,32 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1. Количество этапов строительства – 9.</p> <p>Проектная документация: ООО «КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5448108334) 2013 год, 2017 год, 2020 год, шифр: 1611-1.6-1; 2018 год, шифр: 1611-1.6-1 (с изменениями от 29.01.2021, от 18.04.2022, от 20.06.2022).</p> <p>Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № Ru 54303000-329-и от 25.12.2013; № Ru 54303000-329/1-и1 от 22.08.2014; № 54-Ru54303000-329/1и2-2017 от 18.10.2017;</p>

	№ 54-Ru54303000-32-2019 от 07.02.2019; № 54-Ru54303000-32и-2019 от 19.06.2019; № 54-Ru54303000-227-2020 от 08.10.2020; № 54-Ru54303000-227и-2022 от 21.07.2022
--	--

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия